

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALPHONSE

No : 2020-22

Nom du propriétaire : Exploitation Jaffa Inc.
Adresse de correspondance : 268, route de Saint-Alphonse
Saint-Alphonse (Québec) G0C 2V0
Téléphone : 418-759-3309

Identification du site concerné (no d'immeuble, rue, no(s) de lot(s)) :
268, route de Saint-Alphonse
Lots 5 827 928 et 5 827 929 du cadastre du Québec

DOSSIER DE RÉFÉRENCE Matricule # 2037-21-3210
☐ Permis en cours no :
☐ Ordre d'arrêter les travaux no :

Cette demande affecte la disposition réglementaire suivante :

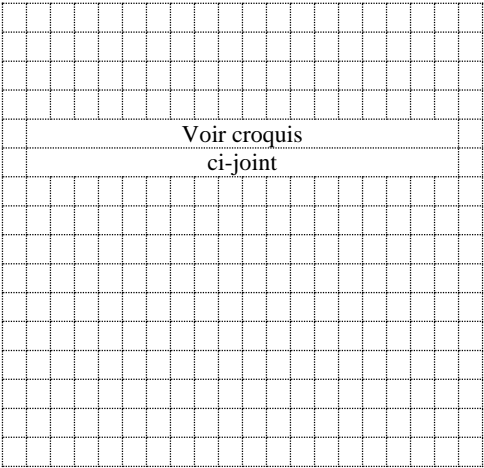
☒ ZONAGE # 274-2013 Article(s) : 4.22 (aménagement zone tampon) et 4.13.3
(Dispositions particulières zone 41-I)
☐ Résidentiel :
☐ Commercial :
☒ Industriel : Zone 41-I
☐ Agricole :
☐ Autre :

☐ LOTISSEMENT Article(s) :
Usage destiné des lots :

Nature de la demande :
Permettre l'aménagement d'un écran visuel sur une section de la ligne mitoyenne de terrain, en plantant une haie constituée de conifères à feuillage persistant d'au moins 1,5 mètre de hauteur, tel que montré au croquis en annexe. Le règlement de zonage exige normalement l'aménagement d'une zone tampon (clôture) et d'un écran visuel (haie) le long de toute ligne de terrain mitoyenne, sauf en ce qui concerne la largeur d'un chemin d'accès ou d'une entrée de cour.

Raisons :
Pour des raisons de sécurité des usagers de la route, le ministère des Transports impose certaines conditions pour l'aménagement d'une entrée, dont une bonne visibilité. Également, la présence des bâtiments existants forme déjà un écran visuel sur l'aire d'entreposage des résidus. De plus, le propriétaire est soumis à plusieurs restrictions qui feront partie intégrante de son certificat d'autorisation du MELCC dont une hauteur maximale d'entreposage fixée à 5 mètres.

Croquis :



Signé à Saint-Alphonse, ce 6^e
jour de juillet 20 20

Signature _____
propriétaire ou procureur fondé

Coût exigible : 100.00\$ Payé le
Reçu no _____